

OSVEDČENIE O STRATEGICKEJ INVESTÍCIÍ

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky ako príslušné ministerstvo podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z. z.“), v zmysle bodu A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 444/2024 z 10. júla 2024, vydáva osvedčenie o strategickom investícii na investičný projekt „Výstavba Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ **za strategickú investíciu**, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.

Čl. I

Investičný projekt „Výstavba Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“, ktorého cieľom je investícia v oblasti stavby zdravotníckych zariadení v súlade s § 2 písm. b) a d) zákona č. 142/2024 Z. z., a ktorého realizáciu bude zabezpečovať investor:

názov: Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica
sídlo: Nám. L. Svobodu 1 Banská Bystrica 975 17, Slovenská republika
IČO: 00 165 549
zriadený: zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/90- A/II-1 zo dňa 18.12.1990 v znení neskorších zmien
právna forma: štátna príspevková organizácia spĺňajúca kritéria podľa § 2 písm. a) štvrtého bodu zákona č. 142/2024 Z. z.

(ďalej aj ako „investor“ alebo „nemocnica“),

je strategickou investíciou a jej uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z. z. a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 444/2024 z 10. júla 2024.

Účel a Popis strategicko investície

Účelom strategicko investície je výstavba nemocnice s napojením na existujúce nemocničné bloky a revitalizácia dotknutého územia areálu nemocnice, za účelom vytvorenia v strednodobom horizonte inovatívnu nemocnicu s funkčným dizajnom, ktorá bude mať charakter excelentného klinického pracoviska s efektívne zvládnutými procesmi, čím sa zlepši prístup k zdravotnej starostlivosti. Strategická investícia počíta s rozšírením spolupráce s Detskou Fakultnou nemocnicou s poliklinikou Banská Bystrica v časti neodkladnej starostlivosti

o kriticky chorého pacienta cestou prepojenia urgentného príjmu s kompletným rádiodiagnostickým pracoviskom v novovybudovanom objekte.

Strategická investícia sa zameriava na implementáciu nových štandardov v zdravotnej starostlivosti, vo vzdelávaní a vo výskumno-vývojových aktivitách, ktorá bude zároveň adekvátne a dynamicky reagovať na neustále sa meniace požiadavky na poskytovanie zdravotníckych služieb, ako aj zmeny vyplývajúce z optimalizácie siete nemocníc. Návrh tiež vychádza z analýzy a následného vyhodnotenia súčasného systému toku pacientov cez množstvo pracovísk, pričom v súlade s celosvetovým trendom odzrkadľuje prepracovanú logistiku pacientov, zamestnancov, materiálu, najmodernejšie postupy a IT infraštruktúrou (smart riešenia), pri rešpektovaní základných hodnôt klienta/pacienta a s minimálnym vplyvom na životné prostredie.

Celý komplex nemocnice je navrhnutý účelne, efektívne a hospodárne na minimalizáciu času stráveného presunmi:

- Zdravotná starostlivosť založená na princípe lekár prichádza za pacientom
- Hotelový komfort pre pacienta a sprevádzajúcu osobu
- Krátke vzdialenosti so zvýšenou produktivitou v logistike poskytovania zdravotnej starostlivosti
- Logistika nemocnice zameraná na zohľadnenie objemových konceptov
- Oddelené trasy ambulantných pacientov od hospitalizovaných
- Centralizované logistické centrum
- Centrálny operačný trakt s novou logistikou
- Elektronizácia medicínskych a ne-medicínskych procesov
- Zohľadnenie bezpečnostných pravidiel (externých/interných)
- Dispozícia voľnočasových aktivít (nemocničné kaplnky, kaviarne, obchody)

Cieľom strategickej investície je centralizácia zdravotníckych prevádzok do funkčného celku s optimalizáciou väzieb zdravotníckej starostlivosti, pohybu pacientov, zdravotníckeho personálu, prevádzkových tokov materiálu, zásobovania a dopravy a k tomu potrebný a nevyhnutný rozvoj technického zázemia a infraštruktúry.

Predmetný stavebný zámer bude disponovať nasledovnými kapacitnými ukazovateľmi.

Hrubá podlažná plocha:	126 660,73 m ²
• z toho hrubá podlažná plocha bloku F (SO-001)	90 950,06 m ²
• z toho hrubá podlažná plocha blokmi I (SO-002)	8 027,24 m ²
• z toho hrubá podlažná plocha blokmi K (SO-003)	2 584,44 m ²
• z toho hrubá podlažná plocha blokmi L (SO-004)	477,35 m ²
• z toho hrubá podlažná plocha blokom P (SO-005)	24 621,64 m ²
Počet lôžok v navrhovanom zámere	771
• z toho štandardné	695
• z toho intenzívne	76

Predpokladané ostatné kapacity po dokončení verejnej práce

• Počet ambulancií:	120	
○ z toho v navrhovanom zámere verejnej práce		75
○ z toho v pôvodnej poliklinike		45
• Počet študentov v EDUKE:	150	

Počet operačných sál:

• štandardná operačná sála	19
• hybridná operačná sála	1
• sekčná pôrodná sála	2
• pôrodná izba	7
• zákroková sála tzv. Day Care	6
• zákroková sála gynekológia	1
• zákroková sála multiodborová JIS	1

Celková výmera riešeného územia 42 138,91 m²

Zastavané plochy nových objektov celkom 21 085,05 m²

• z toho zastavaná plocha blokom F (SO-001)	14 209,29 m ²
• z toho zastavaná plocha blokmi P, K, I (SO-002, SO-003, SO-005)	6 316,59 m ²
• z toho zastavaná plocha blokom L (SO-004)	477,35 m ²
• z toho zastavaná plocha kyslíkovej stanice (SO-803)	81,82 m ²

Zastavaný objem 500 448,00 m³

Verejný záujem na realizácii strategickej investície „Výstavba Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ ako stavby vo verejnom záujme podľa § 5 písm. w) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov spočíva v zabezpečení a zlepšení podmienok na ochranu života a zdravia osôb, čím sa naplňa záväzok štátu vyjadrený v čl. 15 a 40 Ústavy Slovenskej republiky, v zabezpečení dostupnej zdravotnej starostlivosti financovanej z verejného zdravotného poistenia v špecializovanom zdravotníckom zariadení (nemocnica IV. úrovne), v podpore investora plniaceho verejné (verejnoprospešné) funkcie vyplývajúce z platných právnych predpisov (napr. na úseku praktickej výučby vo vysokoškolských študijných odboroch v príslušných zdravotníckych povolaniach, v špecializačných odboroch a certifikovaných pracovných činnostiach v príslušných zdravotníckych povolaniach).

Územie strategickej investície tvoria nehnuteľnosti v katastrálnom území Banská Bystrica (801062). Navrhované územie sa nachádza predovšetkým v areáli investora na námestí Ludvíka Svobodu č. 1.

Identifikačné údaje územia strategickej investície, v rozsahu dát podľa § 42 ods. 2 písm. c) zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, sú uvedené v prílohe č. 1 k tomuto osvedčeniu.

Na území investície sa podľa všetkých dostupných informácií nenachádzajú žiadne inundačné územia ani environmentálne záťaž. Na území investície sa nenachádzajú žiadne chránené územia ani oblasti, pamiatkové územia, ochranné pásma pamiatkového územia alebo národné kultúrne pamiatky.

Príloha č. 1 k osvedčeniu obsahuje zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie (vrátane pozemkov, ktoré sú vyčlenené pre externú infraštruktúru strategického územia), pričom uvedený zoznam je aktuálny ku dňu podania žiadosti investora Ministerstvu zdravotníctva Slovenskej republiky podľa § 4 zákona č. 142/2024 Z. z.

Výška plánovaných investičných výdavkov:

Celkové plánované investičné náklady na realizáciu investičného projektu sú odhadované na 448 mil. eur bez DPH.

V súlade s bodom B.3. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 444/2024 z 10. júla 2024 hodnotenie štúdie uskutočniteľnosti podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nevykoná Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

Čl. II

Podľa § 5 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z. z. investor prikladá osvedčenie k návrhu na začatie uvlastňovacieho konania, integrovaného povoľovania, stavebného konania, konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a k návrhu na začatie katastrálneho konania.

Čl. III

V zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 142/2024 Z. z. toto osvedčenie stráca platnosť, ak investor nezačne realizovať strategickú investíciu do štyroch rokov odo dňa vydania osvedčenia. K zániku platnosti osvedčenia dôjde dňom márneho uplynutia lehoty podľa prvej vety.

Čl. IV

V zmysle § 5 ods. 4 a 6 zákona č. 142/2024 Z. z. toto osvedčenie možno zmeniť na základe žiadosti investora, ktorému bolo vydané, ak nejde o takú zmenu, ktorou dôjde k zmene účelu strategickú investície alebo inej zmene, ktorá by mala za následok zánik verejného záujmu na realizácii strategickú investície. Opravy chýb v písaní alebo počítaní, zmeny v osobe investora za iného investora alebo vyňatie pozemku z územia podľa § 5 ods. 1 písm. e) zákona č. 142/2024 Z. z. vykoná Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky bez potreby schválenia vládou Slovenskej republiky vydaním zmeneného osvedčenia.



Zuzana Dolinkova
ministerka

Zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie, ktorého príprava je predmetom strategickkej investície „Výstavba Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“

Kat. Územie	Parcela	Register	Druh pozemku	Výmera	LV
Banská Bystrica	2590/36	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1 569	7214
Banská Bystrica	2590/78	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3 000	8038
Banská Bystrica	2590/79	C	Zastavaná plocha a nádvorie	609	8038
Banská Bystrica	2617/7	C	Zastavaná plocha a nádvorie	5 364	4073
Banská Bystrica	4-1126/10	E	Ostatná plocha	1 008	4073
Banská Bystrica	4-1126/4	E	Ostatná plocha	15 253	6012
Banská Bystrica	4-1126/5	E	Ostatná plocha	7 971	4073
Banská Bystrica	5406/31	C	Zastavaná plocha a nádvorie	551	4073
Banská Bystrica	4-1126/11	E	Orná pôda	2 273	6012
Banská Bystrica	4-1797/1	E	Ostatná plocha	2 643	6071
Banská Bystrica	4-1574/1	E	Trvalý trávnatý porast	2 648	6012
Banská Bystrica	4-1572	E	Orná pôda	2 190	6426
Banská Bystrica	4-1568	E	Orná pôda	2 023	6422
Banská Bystrica	4-1567	E	Orná pôda	1 436	6421
Banská Bystrica	4-1566	E	Orná pôda	647	5862
Banská Bystrica	4-1565	E	Orná pôda	1 317	6420
Banská Bystrica	4-1564	E	Orná pôda	1 304	6419
Banská Bystrica	4-1563	E	Orná pôda	1 575	8374
Banská Bystrica	2564/2	C	Orná pôda	1 130	4018
Banská Bystrica	4-1560	E	Orná pôda	1 151	1574
Banská Bystrica	4-1811/6	E	Ostatná plocha	2 797	6071
Banská Bystrica	4-1723	E	Orná pôda	774	6298
Banská Bystrica	2346/3	C	Zastavaná plocha a nádvorie	5 252	540
Banská Bystrica	2590/35	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1 658	7272
Banská Bystrica	2590/45	C	Zastavaná plocha a nádvorie	402	7272
Banská Bystrica	2590/12	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1 035	7994
Banská Bystrica	2590/66	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2 372	7994
Banská Bystrica	2617/13	C	Zastavaná plocha a nádvorie	427	7213
Banská Bystrica	2617/7	C	Zastavaná plocha a nádvorie	5 364	4073
Banská Bystrica	2590/37	C	Zastavaná plocha a nádvorie	409	7213

Banská Bystrica	2590/68	C	Zastavaná plocha a nádvorie	56	7213
Banská Bystrica	2590/69	C	Zastavaná plocha a nádvorie	93	7213
Banská Bystrica	2590/179	C	Zastavaná plocha a nádvorie	298	8010
Banská Bystrica	2590/67	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3 150	8010
Banská Bystrica	2539	C	Zastavaná plocha a nádvorie	788	6006
Banská Bystrica	2537/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	667	6006
Banská Bystrica	2540/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	16 506	6006
Banská Bystrica	2540/9	C	Zastavaná plocha a nádvorie	362	6006
Banská Bystrica	2590/10	C	Zastavaná plocha a nádvorie	5 209	142
Banská Bystrica	2590/11	C	Zastavaná plocha a nádvorie	8 108	142
Banská Bystrica	2590/13	C	Zastavaná plocha a nádvorie	45 486	142
Banská Bystrica	2590/14	C	Zastavaná plocha a nádvorie	7 015	142
Banská Bystrica	2590/15	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3 325	142
Banská Bystrica	2590/16	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1 539	142
Banská Bystrica	2590/178	C	Zastavaná plocha a nádvorie	535	142
Banská Bystrica	2590/47	C	Zastavaná plocha a nádvorie	30	142
Banská Bystrica	2590/5	C	Zastavaná plocha a nádvorie	12 401	142
Banská Bystrica	2590/6	C	Zastavaná plocha a nádvorie	575	142
Banská Bystrica	2590/7	C	Zastavaná plocha a nádvorie	11 679	142
Banská Bystrica	2590/9	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1 296	142
Banská Bystrica	2617/18	C	Zastavaná plocha a nádvorie	942	142
Banská Bystrica	5527/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	26	142
Banská Bystrica	2590/48	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1 495	7162
Banská Bystrica	2590/8	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2 089	7162
Banská Bystrica	2590/109	C	Zastavaná plocha a nádvorie	10	8582
Banská Bystrica	2590/110	C	Zastavaná plocha a nádvorie	205	8582
Banská Bystrica	2590/95	C	Zastavaná plocha a nádvorie	10	8582
Banská Bystrica	2590/98	C	Zastavaná plocha a nádvorie	942	1685
Banská Bystrica	2590/71	C	Zastavaná plocha a nádvorie	586	9362
Banská Bystrica	2590/70	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2 097	9362
Banská Bystrica	2590/77	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1 200	8033
Banská Bystrica	2590/96	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1 780	8361
Banská Bystrica	2590/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1 417	8361
Banská Bystrica	2540/18	C	Orná pôda	5 121	4208

Doručuje sa:

- 1) Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica
- 2) Sekcia legislatívy a práva Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky